

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич
 Телефон: +7 (926) 776-90-64
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226375

РОССИЯ, МОСКВА, ЗЕЛЕНОГРАД, ГЕОРГИЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 5С1

Продается бизнес
70 000 000 рублей

Продается помещение общей площадью 1196 кв.м (находится в нежилом здании , потолки до 4.5 метра, в наличии свой трансформатор с эл. мощностью 1000 кВт !) Есть Арендаторы - снимают под офисы, производственные помещения, склад с краткосрочными договорами. В настоящее время сдаваемых площадей в аренду 900 кв.м., вакантно 200 кв. м. (крупный арендатор переехал недавно в собственное помещение). Можно увеличить МАП до 1, 4 млн. руб. в мес. и использовать как арендный бизнес. Налог на землю и имущество собственником не платится ,окупаемость 5 лет! Здание 2х этажное (бывший научный центр) , основная площадь у собственника -700 кв.м расположена на первом этаже , 200 кв. м это входная группа в цоколе с окнами , остальная площадь на втором этаже) Перед зданием большая бесплатная парковка на 500 мест, до станции МЦД Зеленград- Крюково 3 минуты на автомобиле. Собственник юр.лицо с 2006 года, без обременений.

Возможное назначение офис, арендный бизнес, малое производство, производство, свободное назначение

Тип сделки	Продажа	Этажей	2
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	1196 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Зеленоград — Крюково	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2026-06-30 16:39:18





Лот 226375



Лот 226375



Лот 226375



Лот 226375



Лот 226375



Лот 226375

